

Rehabilitation Case Study

INTERSOS has received a rehabilitation request for a Health Facility Center in Kerman province. Entire building size is 56 x 10 m² with below details:

- Land size: 800 m²,
- Building size: 560 m²,
- Number of floors: 2 floors,
- Number of rooms: 8 rooms in each floor (3 x 35 m + 3 x 25 m + 2 x 20 m),
- 6 wash basins in 6 rooms,
- Number of toilets: 2 Iranian toilets + 2 Normal toilets + 4 wash basins (entire toilet size: 40 m²),
- Kitchen: 10 m² (5 m ground and 5 m wall cabinet + one wash basin sink),
- Corridors size (without room): 70 m²,
- Height of each floor: 3 m,
- No elevator,
- No issue with the piping system,
- No issue with electricity system.

Below required services have been requested for rehabilitation:

- All the inside building to be painted (including walls and ceilings),
- All the outside building walls to be painted,
- All wash basins to be changed and renewed,
- All toilets (both Iranian and normal toilets) to be changed and renewed,
- Kitchen cabinets to be changed and renewed (including wash basin sink),
- Both heating and cooling system to be installed,
- Ground tile only for toilet area and kitchen to be renewed,
- Building roof needs to be completely isolated,

You are kindly requested to:

- 1- Provide us with a complete and detailed Bill of Quantity (BoQ) for the above requested services (mentioning the quantity and estimation costs).
- 2- What is your suggestion for heating and cooling system? (to be included in the BoQ)
- 3- What is your suggestion for the brands to be used for each of the requested goods and services?
- 4- Provide us with the rehabilitation timeline and workplan.
- 5- How do you examine the quality of goods and services once it is finished?

مطالعه موردی نوسازی

اینترسوس درخواستی در جهت بازسازی یک مرکز بهداشتی درمانی واقع در استان کرمان دریافت کرده است. متراژ کلی ساختمان ۵۶ x ۱۰ متر مربع با جزئیات زیر است:

مساحت زمین: ۸۰۰ متر مربع،
متراژ بنا: ۵۶۰ متر مربع،
تعداد طبقات: ۲ طبقه،
تعداد اتاق ها: ۸ اتاق در هر طبقه (۳x۳۵ متر + ۳x۲۵ متر + ۲x۲۰ متر)،
۶ روشویی در اتاق ها،
تعداد سرویس بهداشتی: ۲ توالت ایرانی + ۲ سرویس بهداشتی فرنگی + ۴ روشویی (مساحت کلی فضای سرویس بهداشتی: ۴۰ متر مربع)
آشپزخانه: ۱۰ متر مربع (۵ متر کابینت زمینی و ۵ متر کابینت دیواری + یک سینک ظرفشویی)،
متراژ راهروها (بدون اتاق): ۷۰ متر مربع،
ارتفاع هر طبقه: ۳ متر،
بدون آسانسور،
مشکلی در سیستم لوله کشی وجود ندارد،
مشکلی در سیستم برق وجود ندارد .

خدمات زیر جهت بازسازی درخواست شده است:

تمام داخل ساختمان (از جمله دیوارها و سقف ها) رنگ آمیزی شود،
تمام دیوارهای بیرون ساختمان رنگ آمیزی شود،
تمامی روشویی ها تعویض و نوسازی شوند،
کلیه سرویس های بهداشتی (اعم از توالت فرنگی و ایرانی) تعویض و نوسازی می شود،
کابینت آشپزخانه تعویض و نوسازی شود (از جمله سینک ظرفشویی)،
سیستم گرمایشی و سرمایشی نصب شود،
کاشی کف فقط برای قسمت سرویس بهداشتی و آشپزخانه تعویض نوسازی شود،
پشت بام ایزوگام شود.

از شما خواهشمند است:

- ۱- لیست کامل موارد مورد نیاز را جهت بازسازی و خدمات درخواستی فوق (با ذکر مقدار و برآورد هزینه ها) تهیه کنید.
- ۲- پیشنهاد شما برای سیستم گرمایش و سرمایش چیست؟ (در لیست موارد نیاز محاسبه گردد)
- ۳- چه برندی را برای هر یک از موارد و خدمات درخواستی پیشنهاد می کنید؟
- ۴- جدول زمانبندی بازسازی و برنامه کاری را ارائه کنید.
- ۵- کیفیت کالا و خدمات را پس از اتمام کار چگونه و با چه روشی بررسی و ارزیابی می کنید؟