

شرایط مرجع (TOR) و معیارهای ارزیابی فنی

مناقصه خرید و نصب برج نور در شهرستان محمد آباد در استان یزد

۱. عنوان پروژه:

نصب برج‌های نوری در زمین فوتبال روستای محمدآباد

۲. شرح پروژه:

ذیل پروژه موجود، سازمان بین المللی مهاجرت از اتباع افغانستانی در حال جابجایی در افغانستان و کشورهای همسایه حمایت به عمل آورده تا از تأثیرات منفی بحران موجود بر جوامع کاسته و در راستای دستیابی به راه حل های پایدار تلاش کند.

نتایج مورد نظر پروژه شامل بهبود دسترسی (در سطح منطقه ای) به خدمات اساسی، افزایش خوداتکاپی اقتصادی و حفاظت از افغان‌های در حال حرکت و جمعیت آسیب پذیر افغان در منطقه و جوامع میزبان آنها، با تمرکز بر زنان، دختران و آسیب پذیرترین افراد، و همچنین افزایش تاب آوری کشور برای مراجعت کنندگان افغانی، آوارگان داخلی و جوامع میزبان آسیب پذیر در افغانستان از طریق افزایش فضاهای حمایتی، فراهم کردن دسترسی به خدمات سلامت متناسب با جنسیت، آموزش و فرصت های معیشتی می‌باشد.

فعالیت حاضر شامل تهیه و نصب برج‌های یک زمین فوتبال واقع در چهار کیلومتری شهر یزد می‌باشد. این زمین فوتبال نه تنها مورد استفاده روستای اصلی، بلکه منطقه اکرم‌آباد و دیگران شهرستان‌های یزد نیز می‌باشد. به طور اخص، این زمین پذیرای جوامع مختلف از جمله بالغ بر ۸۰۰۰ اتباع خارجی ساکن منطقه مذکور و حومه می‌باشد.

فعالیت پیشنهادی شامل خرید و نصب برج‌های نوری برای این زمین فوتبال می‌باشد. تأثیرات بلندمدت مورد انتظار این فعالیت به شرح ذیل می‌باشد:

(۱) افزایش دسترسی برای اتباع افغانستانی و ایرانیان (جوانان و بزرگسالان): با حمایت از نصب برج‌های نوری، کودکان و جوانان - اعم از اتباع ایرانی و خارجی - در شهرستان‌های یزد قادر خواهند بود تا از این زمین استفاده کنند. این برج‌ها قابلیت استفاده از زمین فوتبال بعد از ساعات روشنایی روز را افزایش داده و امکان برگزاری جلسات عصر و شب را فراهم می‌کنند.

(۲) تسهیل فعالیت های ورزشی و تفریحی: زمین فوتبال مجهز به روشنایی، مرکزی برای فعالیت های مختلف از جمله برگزاری جلسات هفتگی جوامع است که منجر به تقویت مشارکت جامعه و رفاه جسمی خواهد شد. علاوه بر این، این زمین می تواند میزبان مسابقات دوره‌ای مانند جام رمضان و جشنواره فجر شود که مسبب ترویج اخلاق ورزشی و همکاری هستند.

(۳) دسترس‌آموزشی: دانش آموزان نیز از زمین بهبود یافته بهره خواهند برد. وجود یک زمین فوتبال با روشنایی مناسب، چه با برگزاری کلاس های تربیت بدنی و چه فعالیت‌های فوق برنامه، تجربه آموزشی کلی دانش‌آموزان را بهبود می‌بخشد.

(۴) بهبود استاندارد: تهیه برج‌های نوری پیشنهادی از اقدامات لازم برای ایجاد یک استادیوم با قابلیت میزبانی مسابقات در سطح ملی می‌باشد. از طریق حمایت ارائه شده، آژانس مهاجرت سازمان ملل متحد (IOM) به سلامت و رفاه جوانان، هم برای افغان ها و هم برای ایرانیان کمک خواهد کرد.

به طور خلاصه نصب شش برج نوری در این زمین فوتبال یک سرمایه گذاری راهبردی است که نه تنها فرصت های تفریحی را افزایش می‌دهد، بلکه به سلامت و انسجام جامعه نیز کمک می‌کند.

۳. شرکت در مناقصه:

شرکت کنندگان علاقه‌مند بایستی اطلاعات ذیل را برای شرکت در مناقصه ارسال نمایند:

(۱) مشخصات شرکت

(۲) گواهی ثبت

(۳) کپی گواهی مالیاتی

(۴) لیست خدمات / کارهای مشابه، شامل فهرست اقلام تدوین شده برای امور بازسازی و / یا ساخت، نصب برج های نوری.

۵) رزومه مهندسین کلیدی و افرادی که در اجرا مشارکت خواهند داشت.

۶) پیشنهاد مالی برای انجام این فعالیت به واحد پولی ریال ایران

۷) سایر مدارک مرتبط

برای کلیه مکاتبات مربوط به این مناقصه، لطفاً مرجع RFQ24-171 را ذکر کنید. درخواست ها باید تا نهایتاً ساعت ۵ بعد از ظهر تاریخ یازدهم اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ به صورت الکترونیکی به IOM Procurement تهران به نشانی iomtehranprocurement@iom.int ارسال شوند. تماس متعاقب تنها با شرکت های راه یافته به مرحله بعدی انجام خواهد شد.

۴.

نتایج قابل تحویل:

شرکت انتخابی بایستی نتایج ذیل را ترجیحاً در بازه زمانی مذکور تحویل دهد. رسید و قبول نتیجه هر مرحله منوط به تایید سازمان بین المللی مهاجرت می باشد.

بازه زمانی	اقدام/فعالیت های قابل تحویل	
اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ (تاریخ دقیق متعاقباً مشخص خواهد شد)	نشست اولیه با سازمان بین المللی مهاجرت، اداره امور اتباع و مهاجرین خارجی استان یزد و سایر مراجع ذیربط برای شروع پروژه	۱
طی نهایتاً ۲۵ روز تقویمی	تهیه و تحویل شش برج نوری به محل پروژه	۲
طی نهایتاً ۱۰ روز تقویمی	نصب برج نوری در محل پروژه، تست و تایید کارایی برج های نوری	۳
طی نهایتاً ۵ روز تقویمی	جلسه جهت تایید نهایی با حضور سازمان بین المللی مهاجرت، اداره امور اتباع و مهاجرین خارجی استان یزد و مقامات مرتبط برای تست برج های نوری	۴
طی نهایتاً ۵ روز تقویمی	واگذاری برج های نوری به همراه دفترچه راهنما/ دستورالعمل های مورد نیاز برای استفاده و نگهداری	۵

* جدول زمانی بسته به سرعت کل فرآیند می تواند کوتاه تر شود.

۵.

محدوده خدمات، خروجی های مورد انتظار و تکمیل هدف:

- تهیه برج های نوری باکیفیت مناسب برای اماکن ورزشی در فضای باز بر اساس فهرست اقلام ذیل بخش ۱۲.
- نصب چراغ های برج برای اطمینان از روشنایی مطلوب برای مسابقات و رویدادهای عصرگاهی
- تکمیل پروژه در بازه زمانی مقرر. تاریخ تکمیل ترجیحی فعالیت نهایتاً ۴۵ روز تقویمی بعد از تاریخ امضای موافقت نامه با شرکت کننده انتخابی خواهد بود.

۶.

مناسبات سازمانی:

شرکت کننده منتخب تحت نظارت مستقیم سازمان بین المللی مهاجرت (IOM) در ایران و مطابق با الزامات مقامات محلی و تیم مدیریت پروژه برای اطمینان از اجرای فرآیندی هموار فعالیت خواهد نمود.

۷.

محل سایت پروژه:

روستای محمد آباد در بخش مشکین دشت شهرستان یزد در استان یزد ایران قرار دارد. این روستا در ۱۵ کیلومتری شمال شرقی یزد و ۵ کیلومتری شمال احمد آباد مشکین واقع است.



نمای هوایی زمین فوتبال

وضعیت محل سایت پروژه:

- محل نصب برج‌ها تسطیح شده و آماده نصب برج‌های نوری می باشد.
- دسترسی به زیرساخت های برق برای برج‌ها امکان پذیر است.

۸. صلاحیت های مورد نیاز شرکت کننده انتخابی:

۱-۸. نوع شرکت:

شرکت مورد نظر برای اجرای این پروژه بایستی یک شرکت ایرانی ثبت شده در زمینه طراحی، تامین و نصب سیستم های روشنایی فضای باز با تجربه در پروژه های مشابه باشد. به طور خاص، شرکت باید دارای مجوزهای زیر باشد:

- مجوز تاسیس و بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت ایران
- مجوز پیمانکاری برق از سازمان برنامه و بودجه کشور (در زمینه مربوط به پروژه)
- گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکار

۲-۸. تخصص و تجربه شرکت:

- حداقل ۵ سال تجربه موفق در طراحی، تامین و نصب سیستم های روشنایی برای اماکن ورزشی در فضای باز.
- تجربه در اجرای موفق حداقل دو پروژه مشابه در ایران در ۵ سال گذشته (ارائه سوابق الزامی است). پروژه های مشابه می تواند شامل موارد زیر باشد:
 - نصب سیستم های روشنایی زمین فوتبال
 - نصب سیستم های روشنایی برای استادیوم های ورزشی چند منظوره
 - پروژه های روشنایی برای سایر مکان های ورزشی در فضای باز (در صورت مرتبط بودن)

۳-۸. توانمندی مالی پیشنهادی:

- حداقل گردش سالانه در طول دو سال گذشته: ۶۰ میلیارد ریال
- خالص سرمایه در گردش: ۹ میلیارد ریال
- تایید این موارد می تواند از طریق مدارکی مانند حسابرسی (نشان دهنده تعداد پروژه های انجام شده) صورت پذیرد.

۴-۸. تیم پروژه:

- تیم پروژه باید متشکل از متخصصان با تجربه با سوابق تحصیلی و کاری مرتبط باشد.
- حداکثر تعداد اعضای تیم ۵ نفر خواهد بود.

۵-۸. صلاحیت های اعضای تیم پروژه:

رهبر گروه:

- حداقل مدرک تحصیلی لیسانس مهندسی برق (ترجیحاً گرایش برق یا روشنایی)
- حداقل ۱۰ سال سابقه کار در زمینه طراحی و اجرای سیستم های روشنایی فضاهای ورزشی در فضای باز
- آشنایی با الزامات و استانداردهای ملی ایران برای روشنایی اماکن ورزشی (مقررات نورپردازی فضاهای ورزشی - سازمان ملی استاندارد ایران)
- تجربه در مدیریت پروژه های مشابه (حداقل یک پروژه)
- مهارت های ارتباطی و هماهنگی عالی برای همکاری با تیم پروژه و سایر ذینفعان

اعضای گروه:

- حداقل ۵ سال سابقه کار در زمینه طراحی و اجرای سیستم های روشنایی
- آشنایی با نرم افزارهای طراحی نورپردازی
- تجربه در پروژه های مشابه
- رعایت الزامات مربوطه در صورت داشتن تخصص خاص (مانند ایمنی کار در ارتفاع)
- ارائه رزومه کامل برای تمامی اعضای تیم پروژه الزامی است.
- ارائه رزومه کامل برای تمامی اعضای تیم پروژه از جمله رهبر الزامی است.

۹. پیشنهاد مالی و برنامه پرداخت:

پیشنهاد مالی باید شامل تفکیک دقیق هزینه ها و زمان بندی پرداخت ها مطابق با ارقام/فعالیت های قابل تحویل پروژه باشد.

۱۰. نامه پیشنهاد مورد تایید:

توصیه می گردد شرکت کنندگان پیشنهادات خود را به صورت واضح و با نشان دادن تجربه و درک کامل از الزامات پروژه ارائه نمایند. شرکت کنندگان می توانند مدارک اضافی که برای پشتیبانی از پیشنهاد خود لازم می دانند ارائه دهند.

۱۱. الزامات گزارش دهی:

شرکت کننده انتخابی بایستی گزارش پیشرفت هفتگی را به صورت مکتوب ترجیحاً به زبان انگلیسی، صرف نظر از سطح پیشرفت، ارسال کند.

۱۲. لیست اقلام (BOQ):

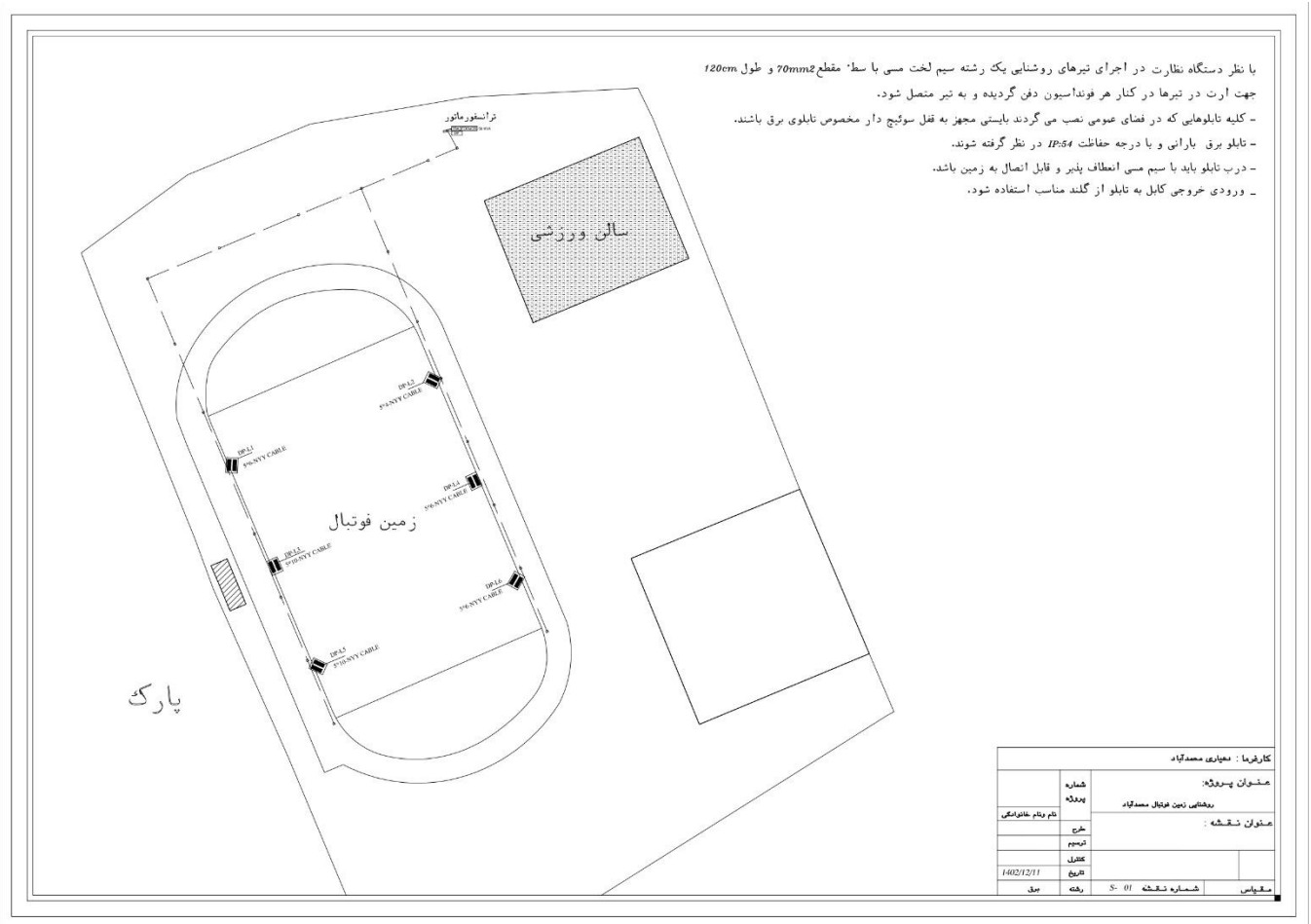
شرکت کنندگان بایستی قیمت های پیشنهادی را بر اساس لیست اقلام دقیق زیر، شامل قیمت واحد و قیمت کل برای هر خط پر کنند. ساختار لیست اقلام باید به صورت زیر باشد:

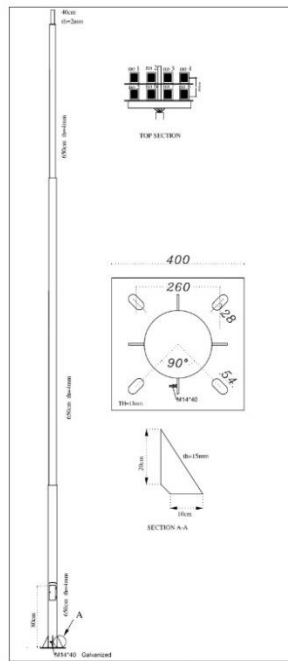
Row ردیف	Item Description شرح کالا و خدمات	Quantity تعداد	Unit واحد	Unit Price (IRR) قیمت هر واحد (ریال)	Total Price (IRR) قیمت کل (ریال)
1	20-meters White Galvanized Stadium Lighting Tower – with capacity for 8 complete set of projectors with panel and equipment برج نور ۲۰ متری سفید گالوانیزه استادیومی- با قابلیت نصب ۸ پروژکتور کامل با تابلو و لوازم	6	Each هر کدام	[To be filled by Vendor]	[To be filled by Vendor]
2	Foundation (based on the available sample plan after current BoQ.	6	Each هر کدام	[To be filled by Vendor]	[To be filled by Vendor]

	فوندانسیون مطابق با مشخصات نقشه‌های نمونه پیوست جدول حاضر				
3	IP65 Electrical Distribution Panel with Internal Equipment, Cabling and Connections, Installation and Commissioning تابلو برق توزیع IP65 به همراه تجهیزات داخلی، کابل کشی و اتصالات مربوطه، نصب و راه اندازی	1	Each هر کدام	[To be filled by Vendor]	[To be filled by Vendor]
4	16*5mm XLPE Sheathed Cable کابل افشان ۱۶*۵ میلیمتری با روکش XLPE	15	Meter	[To be filled by Vendor]	[To be filled by Vendor]
5	10*5mm XLPE Sheathed Cable کابل افشان ۱۰*۵ میلیمتری با روکش XLPE	150	Meter	[To be filled by Vendor]	[To be filled by Vendor]
6	6*5 mm XLPE Sheathed Cable کابل افشان ۶*۵ میلیمتری با روکش XLPE	320	Meter	[To be filled by Vendor]	[To be filled by Vendor]
7	4*5 mm XLPE Sheathed Cable کابل افشان ۴*۵ میلیمتری با روکش XLPE	70	Meter	[To be filled by Vendor]	[To be filled by Vendor]
8	50KVA Transformer with Installation and Cabling Costs ترانس KVA50 به همراه هزینه نصب و راه اندازی و هزینه کابل کشی و اتصالات مربوط به ترانس	1	Each هر کدام	[To be filled by Vendor]	[To be filled by Vendor]
9	LED Floodlight Preferred Specifications: 800 W LED Floodlight with 116000 Lumens, - LED Type: LED16, with 16 Modules, 4488 Lens Type, - Symmetrical Beam Angle, 0.95 Power Factor, 220-240V AC Input, 50/60Hz Input Frequency, - IP66 Protection Rating, -40 to +50°C Operating Temperature Range پروژکتور LED بلوی مشخصات فنی: - توان: ۸۰۰ وات، شار نوری: ۱۱۶۰۰۰ لومن، - نوع LED: LED16، با تعداد ۱۶ ماژول،	48	Each هر کدام	[To be filled by Vendor]	[To be filled by Vendor]

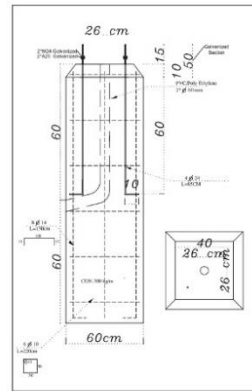
	• نوع لنز: ۴۴۸۸، • زاویه تابش: متقارن (N)، • ضریب توان: ۰٫۹۵، • ولتاژ ورودی: ۲۲۰-۲۴۰ ولت AC، • فرکانس ورودی: ۶۰/۵۰ هرتز، • درجه حفاظت: IP66، • محدوده دمای کارکرد: -۴۰ تا +۵۰ درجه سانتیگراد				
10	52*1 mm Earth Copper Wire with XLPE Sheathing, Minimum Diameter 50mm سیم ارت ۱*۵۲ با مشخصات سیم مسی افشان با روکش XLPE، حداقل قطر: ۵۰ میلی متر	460	Meter	[To be filled by Vendor]	[To be filled by Vendor]
11	Franklin Lightning Rod (Simple Rod) Preferred Specifications: • Rod Material: Steel or Copper • Diameter: 16 to 20mm, • Rod Height: Minimum 5m from the Highest Point of the Tower, • Protection Angle: 45° صاعقه گیر فرانکلینی (میله ساده) مشخصات فنی: • جنس میله: فولاد یا مس، • قطر میله: بین ۱۶ تا ۲۰ میلیمتر، • ارتفاع میله: حداقل ۵ متر از بلندترین نقطه برج، • زاویه حفاظت: ۴۵ درجه	6	Each هر کدام	[To be filled by Vendor]	[To be filled by Vendor]
12	Costs of Excavation (to minimum depth of 1.5 m), foundation building, sand and brick material for filling the pits and Installation Cost of light tower هزینه حفر (به عمق حداقل ۱٫۵ متر)، نصب فوندانسیون، ماسه و آجر برای پر کردن حفره ها، و نصب برج نور	6	Each هر کدام	[To be filled by Vendor]	[To be filled by Vendor]
13	Cost of Excavation of Cable Trenches, Backfilling and Restoration of Excavation Site, Minimum Depth 1.5m هزینه حفاری کانال های مربوط به کابل کشی و هزینه پر کردن کانال ها و بازسازی محل حفاری حداقل عمق حفاری: ۱٫۵ متر	460	Meter	[To be filled by Vendor]	[To be filled by Vendor]
14	Earthing System Supply and Installation	6	Each هر کدام	[To be filled by Vendor]	[To be filled by Vendor]

	Preferred Specifications: - Type: Deep Earthing, - Earthing Pit Depth: Minimum 15m, - Earthing Pit Diameter: Minimum 1m, - Earth Resistance: Maximum 10Ω تهیه و نصب تجهیزات سیستم ارتینگ با مشخصات فنی: - نوع سیستم ارتینگ: عمقی، - عمق چاه ارت: حداقل ۱۵ متر، - قطر چاه ارت: حداقل ۱ متر، مقاومت الکتریکی زمین: حداکثر ۱۰ اهم				
15	Cost of HDPE Pipe (proportionate to volume of cables) Supply and Laying with Cable Pulling Cost هزینه تهیه و لوله گذاری لوله پلی اتیلن (ابعاد متناسب با حجم کابل های برق مصرفی) به همراه هزینه کابل کشی داخل لوله ها	400	Meter	[To be filled by Vendor]	[To be filled by Vendor]
16	Testing and Commissioning Costs for Lighting and Earthing Systems هزینه های آزمایش و تست شامل هزینه تست و راه اندازی سیستم روشنایی و سیستم ارتینگ	1	Each هر کدام	[To be filled by Vendor]	[To be filled by Vendor]
17	Transportation Cost of Personnel and Equipment to Project Site (including Machinery, Equipment, Materials and Manpower for the duration of project) هزینه حمل و نقل تجهیزات به محل پروژه (با احتساب همه ماشین آلات، تجهیزات، مواد و نفرات مورد نیاز برای مدت پروژه)	1	Each هر کدام	[To be filled by Vendor]	[To be filled by Vendor]
Grand Total without VAT جمع مبالغ بدون هزینه مالیات بر ارزش افزوده					[To be filled by Vendor]
VAT هزینه مالیات بر ارزش افزوده					[To be filled by Vendor]
Grand Total + VAT جمع مبالغ + هزینه مالیات بر ارزش افزوده					[To be filled by Vendor]



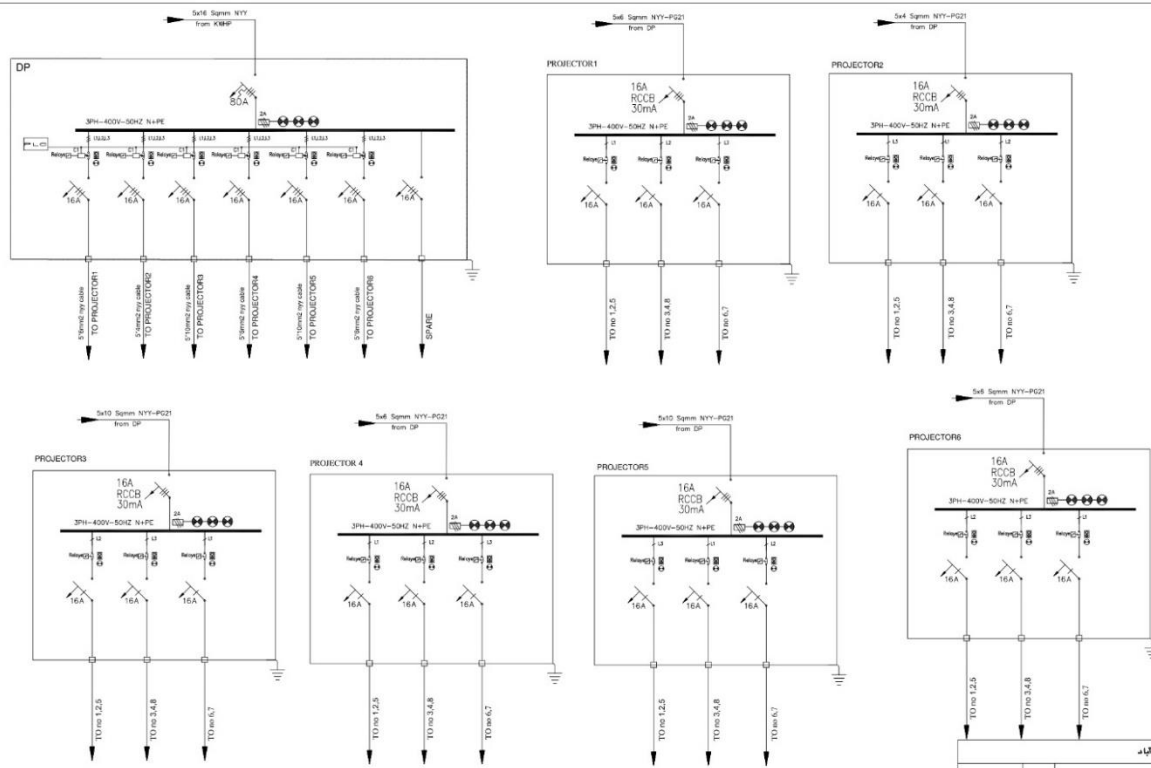


مشخصات پایه ۲۰ متری



نقشه تیر و فونداسیون

کارفرما : مهندسی معماری			
شماره پروژه	مشاور : مهندس		
	رئیس : مهندس		
نام و نام خانوادگی	تاریخ	موقعیت	موقعیت
تاریخ	موقعیت	موقعیت	موقعیت
1402/12/11	موقعیت	موقعیت	موقعیت
موقعیت	موقعیت	موقعیت	موقعیت



کارفرما : معیاری معدنیات		
مشاور : پروژکتور	شماره	پروژه
رئیس هیئت مدیره معدنیات	نام و نام خانوادگی	تاریخ
معاون نقشه :	تاریخ	1402/12/11
مقیاس	شماره نقشه 5- 03	رنگه

معیارهای ارزیابی برای انتخاب بهترین پیشنهاد

معیارهای ارزیابی فنی

معیارها	وزن	امتیازات قابل دستیابی
۱. معیارهای انتخاب برنده مناقصه		
۱ تجربه پروژه های مشابه	۳۵٪	۳۵
۲ جدول زمانی تحویل پروژه	۲۰٪	۲۰
۳ روش شناسی و رویکرد	۱۵٪	۱۵
۴ توان مالی و سازمانی	۲۰٪	۲۰
۵ قابلیت گزارش دهی	۱۰٪	۱۰
جمع	۱۰۰٪	۱۰۰

۲. سیستم امتیازدهی

- مجموع امتیازات قابل دستیابی: ۱۰۰ امتیاز
- حداقل امتیاز قبولی: ۶۰ امتیاز

۳. سوالات فرم ارزشیابی

- (۱) تجربه انجام پروژه های مشابه (مجموع ۳۵ امتیاز)
- ✓ آیا شرکت کننده سابقه انجام و تکمیل پروژه های زیربنایی استان یزد را داشته است؟ (۱۰ امتیاز)
 - ✓ آیا شرکت کننده پروژه های زیرساختی مشابه در ایران انجام داده است؟ (۱۸ امتیاز)
 - ✓ آیا شرکت کننده با دفاتر سازمان ملل متحد ایران یا نهادهای مشابه همکاری داشته است؟ (۷ امتیاز)

(۲) جدول زمانی تحویل پروژه (مجموع ۲۰ امتیاز)

- ✓ آیا جدول زمانی پیشنهادی واقع بینانه و کارآمد و مطابق با مهلت تعیین شده است؟ (۲۰ امتیاز)

(۳) روش و رویکرد (مجموع ۱۵ امتیاز)

- ✓ آیا طرح اجرا مشخص و کاربردی است؟ (۱۰ امتیاز)
- ✓ آیا شرایط و الزامات محلی در نظر گرفته شده است؟ (۵ امتیاز)

(۴) توانایی مالی و سازمانی (مجموع ۲۰ امتیاز)

- ✓ آیا شرکت کننده می تواند متعهد شود که در صورت برنده شدن، درصدی از کل ارزش قرارداد را به عنوان ضمانت انجام کار و یا اوراق تعهد ارائه کند؟ این مبلغ توسط سازمان بین المللی مهاجرت (IOM) به عنوان یک ضمانت اجرایی و با اعتبار لازم تا پس از اتمام ساخت و ساز حفظ خواهد شد تا از پایبندی شرکت انتخابی به استانداردهای کیفیت و قابلیت اطمینان اطمینان حاصل شود. (۱۰ امتیاز)

- ✓ آیا شرکت کننده دارای سیستم مالی توانمند بوده و مجوزهای لازم برای کار مشخص شده را دارد؟ این الزام نشان دهنده توانایی شرکت کننده برای انجام بی وقفه عملیات و برآورد الزامات قانونی خاص کار است. (۵ امتیاز)

- ✓ آیا شرکت کننده ساختار مدیریتی و پشتیبانی لازم را داراست؟ این ساختار باید پایبندی به تمام تعهدات قراردادی و معیارهای عملکردی را که توسط توافق نامه تعیین خواهند شد، برآورده کند. (۵ امتیاز)

(۵) قابلیت های گزارش دهی

- ✓ آیا شرکت کننده سابقه ارائه گزارش های به موقع و دقیق را دارد؟ (۵ امتیاز)

✓ آیا شرکت کننده تسلط به زبان انگلیسی و فارسی مورد نیاز برای گزارش دهی را نشان می دهد؟ (۵ امتیاز)